

Kanton Bern
Gemeinde Höchstetten

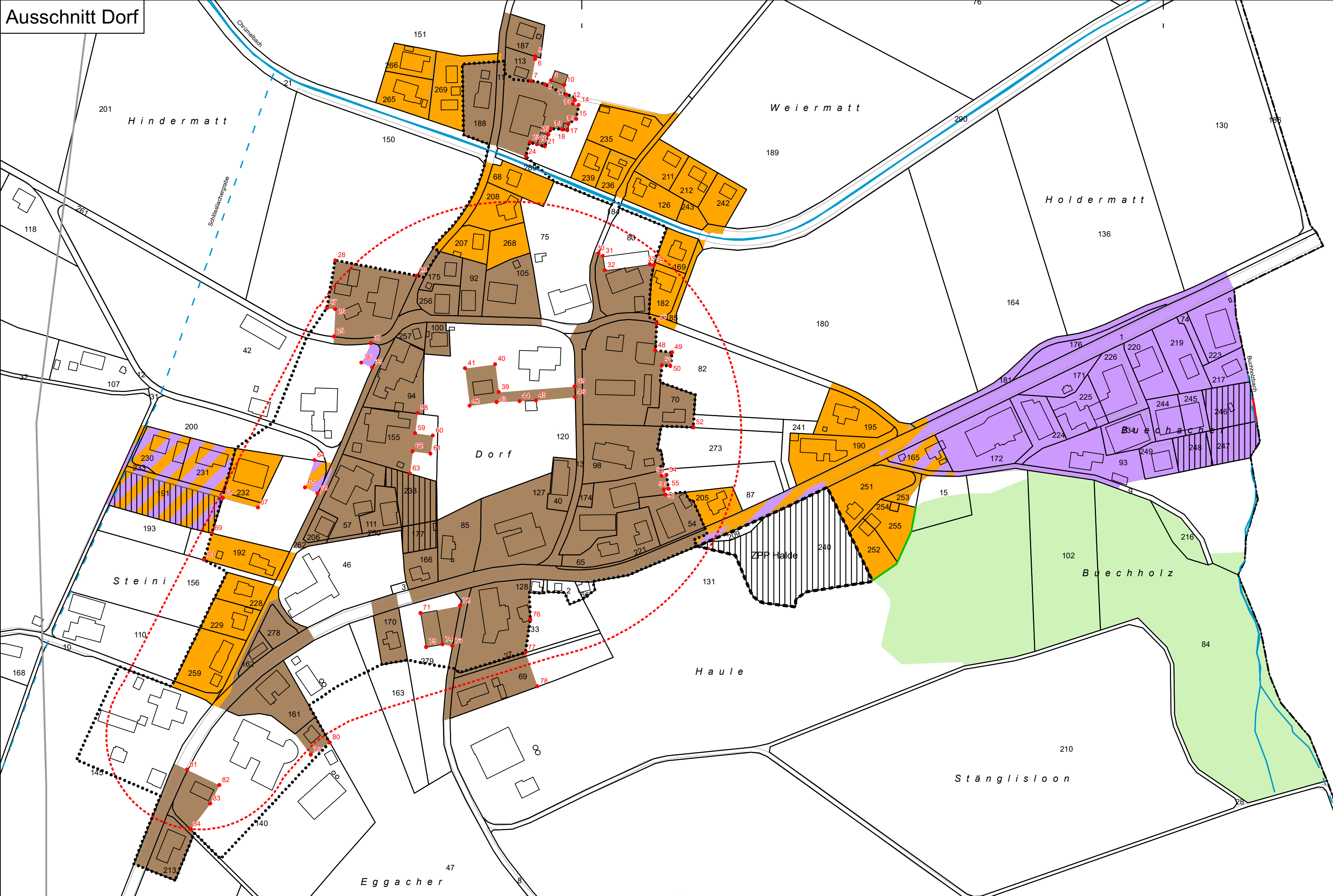


Zonenplan Siedlung

Genehmigung
1:2'000



Plan Nr. 410 / 1	Auftraggeber:	Projektverfasser:
Datum: 04.01.2021	Gemeinde Höchstetten Steingasse 2 3429 Höchstetten Tel. 034 413 13 23 Fax 034 413 13 16 info@hoechstetten.ch www.hoechstetten.ch	georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Grösse: 59.4 x 84 cm		Plandarstellung:
		 Bauplanung Geomatik
		OSTAG Ingenieur AG Bernstrasse 19 3400 Burgdorf T 034 420 02 80 F 034 420 02 81 www.ostag.ch
Gezeichnet: hem		
Kontrolliert: rob		
S:\g_zonhoechstetten\02_GPO2_Vorstellungsmat Verfasser: hoechstetten.mig		



Legende

Festlegungen

 Wohnzone

 Wohn- und Gewerbezone

 Dorfzone

 Gewerbezone

 Überbauungsordnung (UeO)

 Zone mit Planungspflicht (ZPP)

 Zone für Sport und Freizeit (ZSF) Hornusser

 Mindestdichte GFZo gemäss Art. 4 Abs. 3 BauR

 Ortsbildschutzperimeter

 Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

 Baugruppe

 Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

 Offenes Fließgewässer

 Eingedoltes Fließgewässer

 Hochspannungsleitung

 Strasse, Weg, befestigte Flächen

 Gebäude

 Wald

 Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 28.02.2019 bis 01.04.2019
Kantonale Vorprüfung vom 26.11.2019
Publikation im Amtsblatt vom 24.06.2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 25.06.2020
Öffentliche Auflage vom 26.06.2020 bis 27.07.2020

Einspracheverhandlungen am 05.10.2020
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20.10.2020

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 26.11.2020

Zweite Publikation im amtlichen Anzeiger vom 03.12.2020 und 10.12.2020
Zweite öffentliche Auflage vom 04.12.2020 bis 04.01.2021

Namens der Einwohnergemeinde
Die Präsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

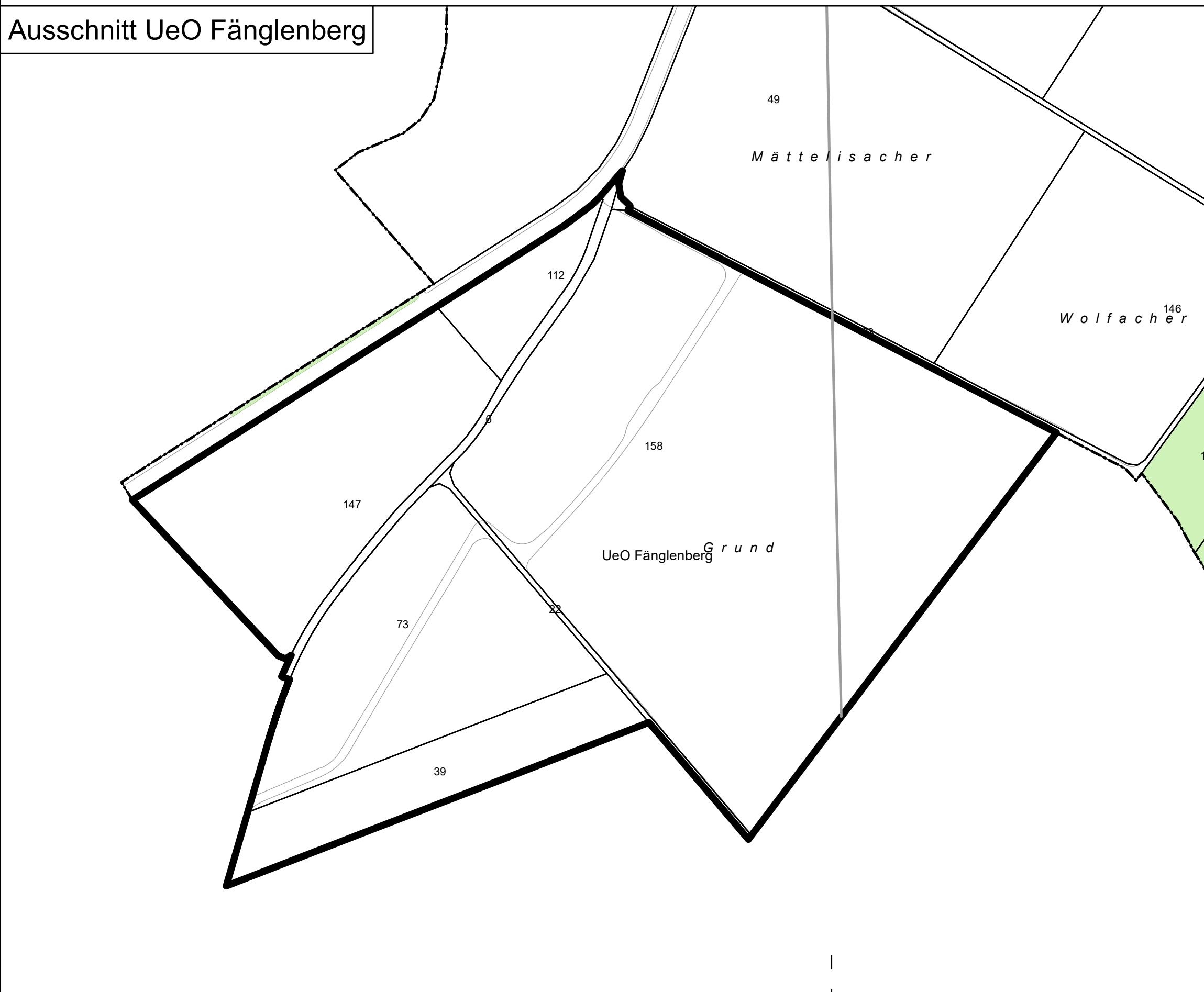
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Höchstetten, den 15.01.2021

Die Gemeindeschreiberin:

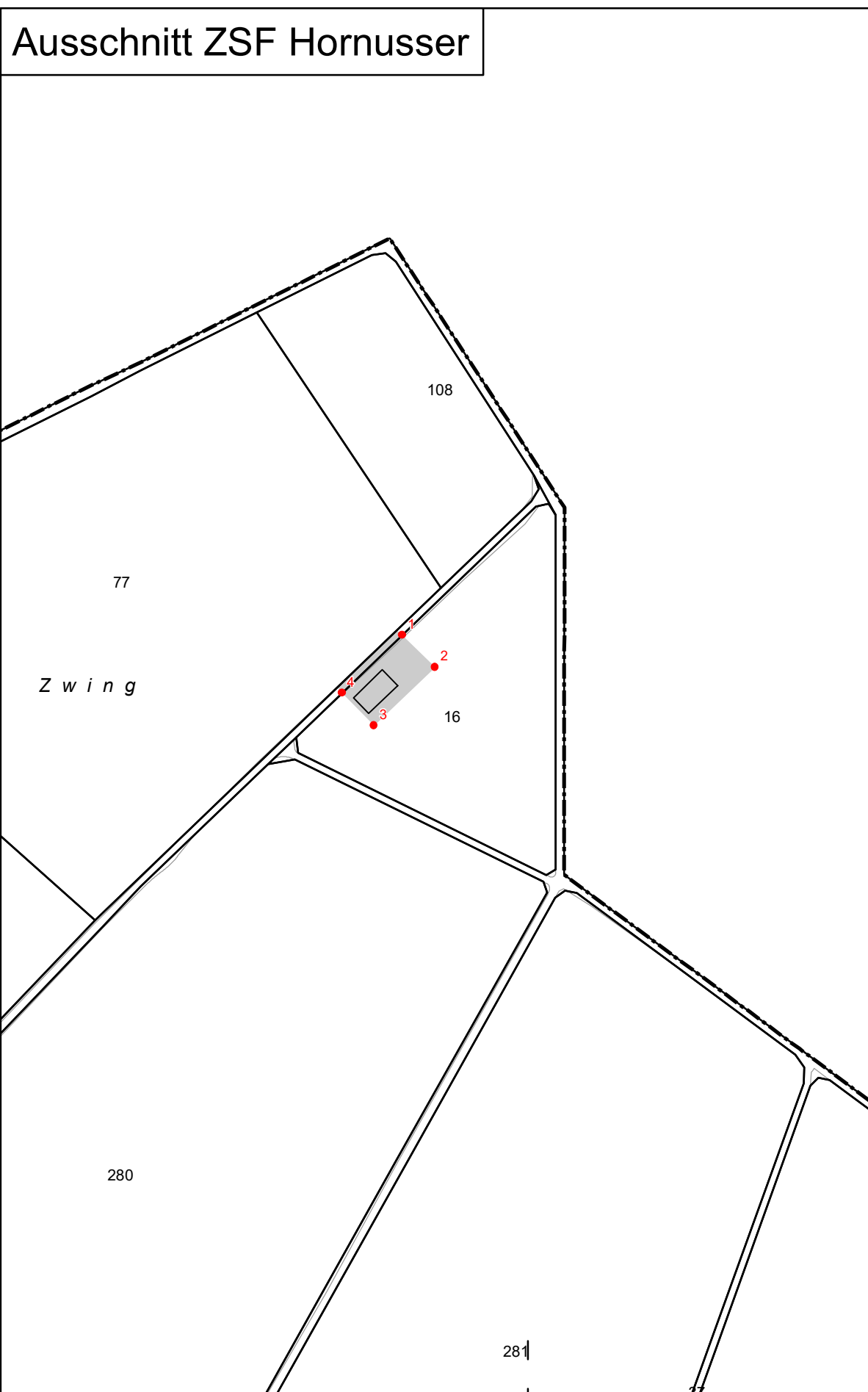
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 25.11.2021

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am 28.04.2021

Ausschnitt UeO Fänglenberg



Ausschnitt ZSF Hornusser



Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2615273.408	1222386.428
2	2615285.288	1222375.007
3	2615263.288	1222353.807
4	2615251.848	1222365.567
5	2614753.153	1221688.107
6	2614753.095	1221665.894
7	2614750.152	1221650.215
8	2614750.190	1221647.791
9	2614764.567	1221650.633
10	2614773.948	1221647.385
11	2614775.790	1221640.345
12	2614781.864	1221636.469
13	2614780.453	1221633.603
14	2614784.538	1221632.871
15	2614782.762	1221622.784
16	2614777.133	1221619.298
17	2614778.284	1221614.655
18	2614772.528	1221615.341
19	2614764.610	1221615.631
20	2614762.472	1221611.663
21	2614760.028	1221602.903
22	2614756.363	1221594.500
23	2614749.221	1221605.917
24	2614748.367	1221595.629
25	2614607.800	1221485.770
26	2614608.597	1221485.479
27	2614602.621	1221486.198
28	2614608.885	1221520.870
29	2614667.405	1221509.598
30	2614798.765	1221525.856
31	2614801.979	1221523.761
32	2614803.314	1221513.590
33	2614835.838	1221517.856
34	2614838.845	1221517.364
35	2614635.301	1221443.319
36	2614627.566	1221446.844
37	2614634.561	1221460.828
38	2614781.683	1221429.689
39	2614726.760	1221425.619
40	2614726.184	1221455.893
41	2614702.469	1221442.708
42	2614705.737	1221415.663
43	2614725.309	1221418.329
44	2614741.842	1221419.049
45	2614753.713	1221419.567
46	2614781.840	1221421.856
47	2614840.816	1221475.076
48	2614839.731	1221455.524
49	2614851.870	1221454.208
50	2614850.784	1221444.187
51	2614844.632	1221444.805
52	2614867.278	1221430.984
53	2614844.466	1221365.062
54	2614847.839	1221365.647
55	2614849.657	1221355.738
56	2614846.187	1221355.152
57	2614846.804	1221351.071
58	2614868.166	1221410.317
59	2614866.299	1221395.768
60	2614879.234	1221394.596
61	2614777.560	1221381.140
62	2614864.640	1221382.836
63	2614662.572	1221366.723
64	2614593.689	1221376.284
65	2614586.900	1221356.632
66	2614595.853	1221352.321
67	2614552.793	1221342.152
68	2614527.400	1221349.134
69	2614519.647	1221323.657
70	2614513.788	1221304.406
71	2614670.158	1221266.011
72	2614688.796	1221271.122
73	2614693.197	1221242.001
74	2614686.160	1221243.385
75	2614674.362	1221241.449
76	2614749.546	1221281.168
77	2614746.015	1221237.521
78	2614754.754	1221213.096
79	2614591.051	1221163.676
80	2614604.893	1221172.520
81	2614501.678	1221152.848
82	2614524.957	1221141.609
83	2614518.318	1221128.208
84	2614504.235	1221109.756